

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



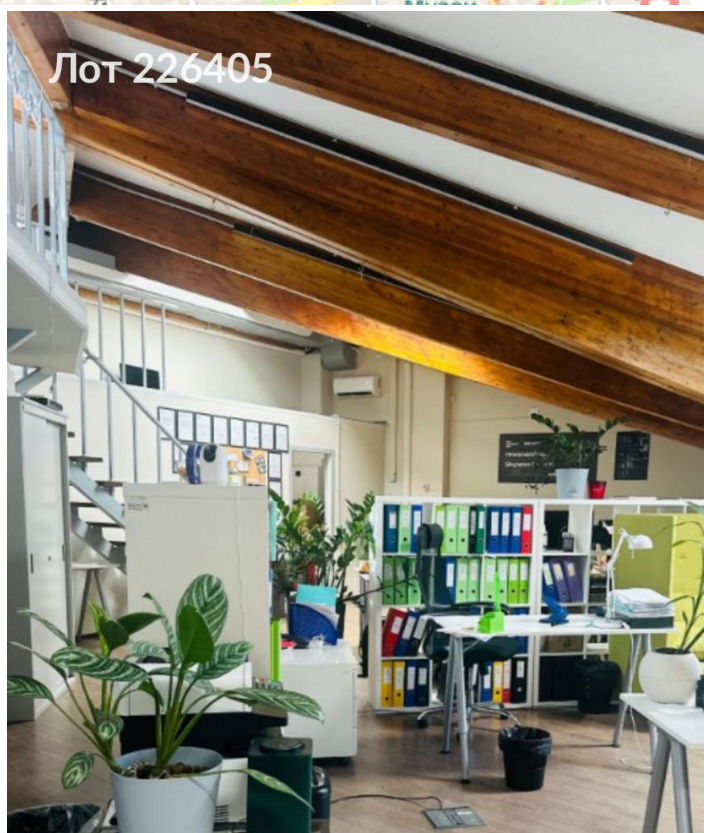
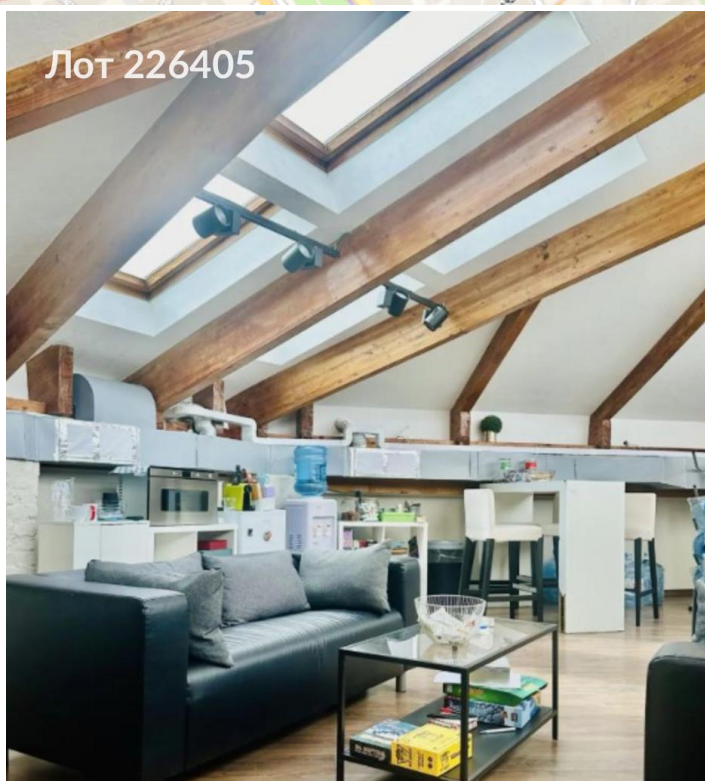
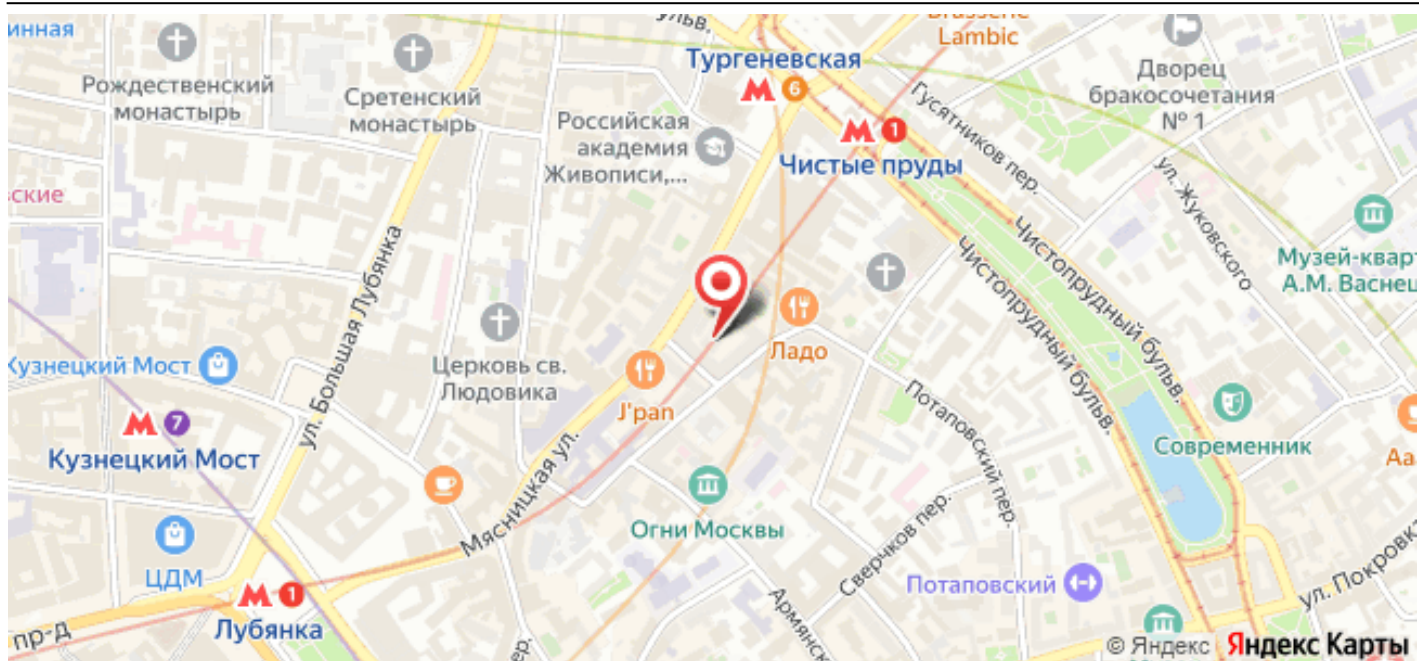
ЛОТ № 226405

РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 24/7С1

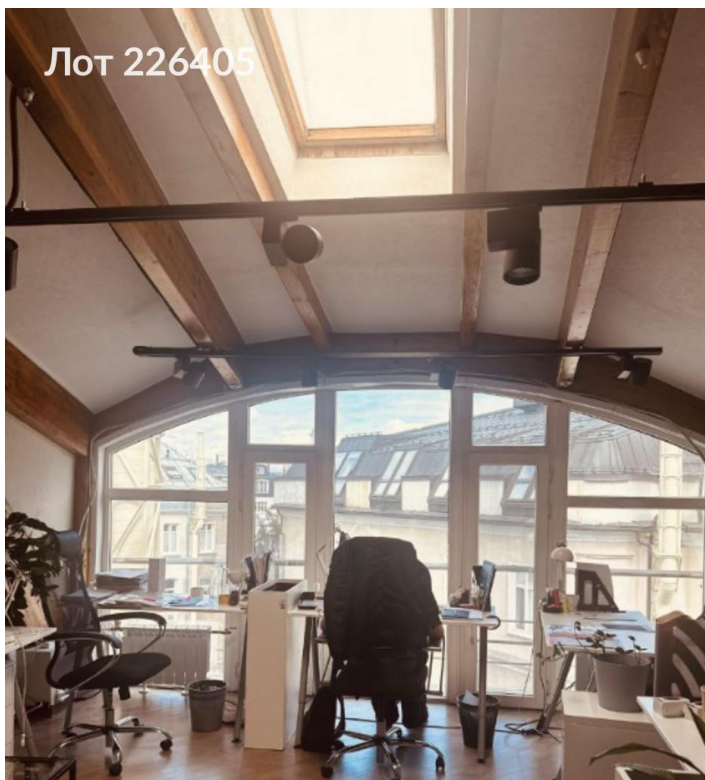
Сдается офис
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 380 квадратных метров, расположенное в мансардной части пятиэтажного офисно-жилого комплекса в историческом центре города. Помещение характеризуется уникальным авторским дизайном и наличием большого мансардного окна, занимающего всю стену. Планировка помещения смешанная, включающая кабинеты и open-space зоны. В распоряжении арендаторов имеется кухня и четыре санузла. Существует возможность функционального разделения помещения на два автономных блока для оптимизации использования пространства. Комплекс находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Тургеневская», расположенной внутри Бульварного кольца. Входная группа расположена со стороны Банковского переулка, а наличие современного лифта обеспечивает удобный доступ на все этажи здания. Помещение оснащено современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Проведены телефонные линии и высокоскоростной интернет. Для удобства парковки предусмотрена охраняемая наземная стоянка во дворе комплекса. Круглосуточная охрана обеспечивается домофоном, диспетчерской службой и охраняемой парковкой.

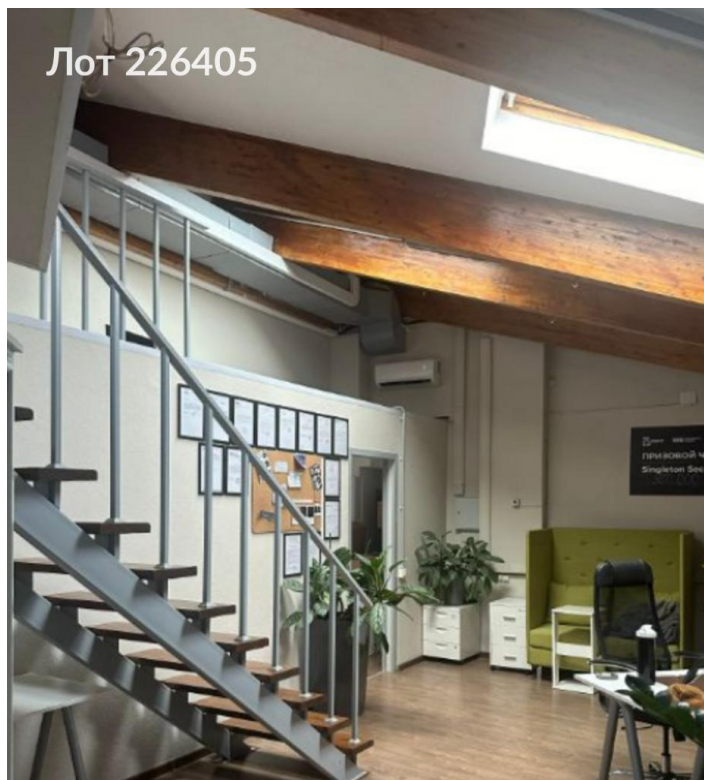
Тип сделки	Аренда	Вход	Свободный вход
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	УСН
Метро	Тургеневская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	380 м²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Жилой дом	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Жилое	Добавлено	2026-07-02 10:11:04



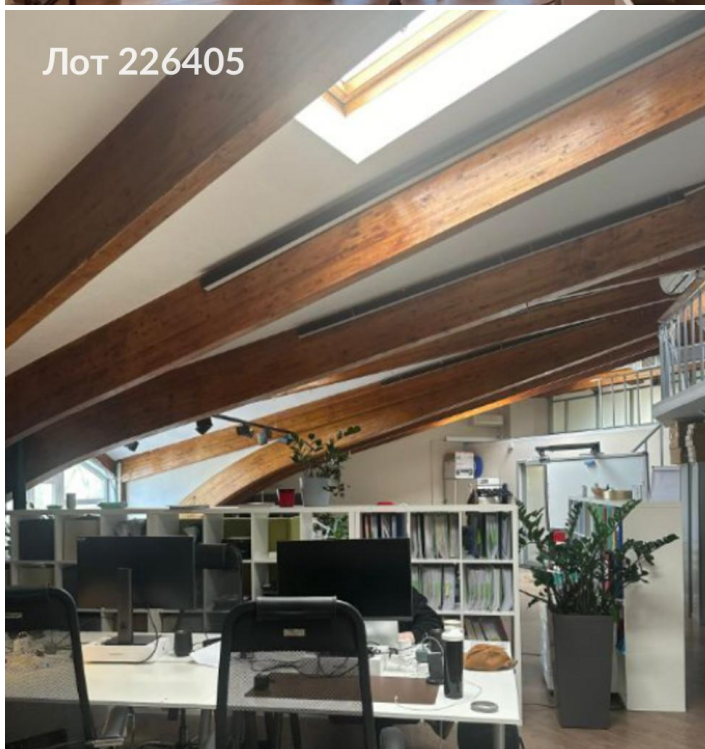
Лот 226405



Лот 226405



Лот 226405



Лот 226405

